



## Moderné novostavby vo výbornej lokalite - Biely Kostol



329 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	550 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	119 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	8 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	119 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	119 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	93 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TT Reality - Vám so súhlasom majiteľa dáva do pozornosti predaj 6 novostavieb rodinných domov typu bungalov v novovybudovanej lokalite v obci Biely Kostol. Lokalita situovaná v blízkosti Kamenného mlyna je vyhladávaná širokým spektrom potenciálnych záujemcov. **Domy sa predávajú v prevedení štandard.** Vyberte si svoj DOMOV ešte vo fáze výstavby a viete si upraviť farebné, materiálne alebo dekoračné úpravy podľa vlastného vkusu.

## **Popis nehnuteľnosti :**

Rodinné domy ideálnych rozmerov sú postavené z kvalitných materiálov. Útulné 4-izbové novostavby ponúkajú dostatok priestoru na život párom v každom veku ale aj rodinám s deťmi. Tým že nehnuteľnosti sa nachádzajú v tichej časti, budete mať dostatok klľudu na pokojne strávený čas vo svojom dome.

Začiatok výstavby je naplánovaný 2-3/2025 a termín dokončenia, skolaudovania a odovzdania nehnuteľnosti novému majiteľovi 10-11/2025.

## **Rozmery :**

Zastavaná plocha každého rodinného domu je 119 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha je 93 m<sup>2</sup>. Súčasťou domu je aj terasa o veľkosti 8m<sup>2</sup> ( 4x2m ). Pozemok je rovinatý a má rozlohu 550 m<sup>2</sup>.

## **Špecifikácia nehnuteľnosti :**

Rodinný dom je postavený z tehly Porotherm-380 mm, zateplenie má hrúbku 220 mm. Strecha je sedlová so strešnou krytinou, ktorá je zladená v rovnakej farbe ako odkvapy, okná a vchodové dvere. Dom je napojený na inžinierske siete - voda, elektriika, kanalizácia. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Tienenie je riešené interiérovými žalúziami. Súkromie zabezpečuje oplotenie okolo pozemku, čiže nie je potrebná dodatočná investícia. Pred domom je zámková dlažba, ktorá zaistí komfortné parkovanie pre 3 autá.

## **Interiér :**

Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, dvoch detských izieb, samostatnej toalety, kúpeľne súčasťou ktorej je ďalšie wc, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou. Na chodbe je vstavaná skriňa, v korej je dostatok úložného priestoru. Z obývacej izby je výstup na terasu na ktorej si radi vychutnáte rannú kávu. O komfort sa stará podlahové kúrenie v celom dome.

## **Lokalita :**

Obec Biely Kostol pre klientov je zaujímavá z viacerých dôvodov. Dostupnosť do mesta Trnava je pár minút. Vyhodou je, že do Trnavy sa dostanete z dvoch strán, takže ak by vznikla nečakaná dopravná komplikácia, nie ste odkazaní na jednu trasu. V obci sú vybudované viaceré nové obytné časti, čím sa obci zvyšuje kredit. Nachádzajú sa tu potraviny, materská škola, pošta, obchodné prevádzky a reštaurácia. Na rekreáciu a oddych je k dispozícii v tesnej blízkosti letné kúpalisko a trnavské rybníky. Ak ste naladení na športovanie, kúsok od domu sa nachádza golfový areál, prípadne sa viete dostať na bicykli do centra mesta a na viaceré cyklochodníky.

## **Názor makléra :**

Ak hľadáte nehnuteľnosť v jednej z top lokalít v okolí mesta Trnava, ste na správnej adrese. Moderné rodinné domy vám poskytnú maximálny komfort na život. Kvalitné materiály, rozloha pozemku a cena nehnuteľnosti sú dostatočným dôvodom na uvažovanie nad kúpou jedného z týchto bungalovov. Len včasné rozhodnutie Vám umožní komunikovať a upravovať farebné a materiálne prevedenia na dome v interiéri a exteriéri.

## **Cena nehnuteľnosti :**

Cena nehnuteľnosti vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s predajom nehnuteľnosti je **329 000**

**eur.**

Fotografie v inzeráte sú v štádiu dokončeného domu tak ako ich plánuje zrealizovať majiteľ. Ak máte inú predstavu o farbách a ostatných úpravách na dome, majiteľ je pripravený zakomponovať Vaše predstavy a požiadavky do finálnej realizácie. Vyberte si farebnosť kuchyne, podláh, dverí alebo obkladov podľa Vašich preferencií :)

Ak Vás táto ponuka zaujala a máte záujem o podrobnejšie informácie, kontaktujte nás, radi Vám poskytneme všetky infomácie.

Luboš Hanzel

[www.ttrealty.com](http://www.ttrealty.com)

[+421911088011](tel:+421911088011)

[lubos.hanzel@ttrealty.com](mailto:lubos.hanzel@ttrealty.com)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Luboš Hanzel**

**+421 911 088 011**

**[lubos.hanzel@ttrealty.com](mailto:lubos.hanzel@ttrealty.com)**

